

COCOROTUS

kitchen car platform

COCOROTUS

COCOROTUSは、2014年からさまざまな場所の開拓やキッチンカーの運営をサポートしてきました。

お店のプランニングから、キッチンカーの制作、出店場所の管理まで、ワンストップで行えます。





未活用のスペースはありませんか？

何も活用していなかったそのスペースが、キッチンカーを誘致することで収益を生み出し
テナント満足度の向上に一役買うスペースに大変身するかもしれません。

kitchen car 導入メリット

新たな収益

未活用のスペースが
収益を生む場所に

遊んでいたスペースが活性化し
収益を生み出すスペースに
生まれ変わります。

COCOROTUSは自社でもキッチンカー
を6年以上運営しており
提携キッチンカーもプロが多いので
売上も高く、安全面でも安心して
お任せいただけます。

社員への福利厚生

無料や割引など社員の皆さんに
喜んでもらえる福利厚生を実現

大手企業を中心に導入が進む社員食堂
のメリットは絶大です。

同じ昼食を食べる事によって生まれる
コミュニケーションや、社員の健康増進の
メリットは単純に数値では表せない
物になっています。

また、一定金額までは社員の昼食を
会社が福利厚生として補助が出来る為
そういった形で導入を検討する法人様も
増えています。

ビルテナントへの集客効果

テナントのランチ需要に対応
ビルに賑わいを演出

ビルを管理運営する団体や法人様の場合
はテナント入居への効果が期待できます。

駅から遠く、近隣に飲食店やコンビニが無い
空白地帯のビルは都心に無数あります。
キッチンカーを導入することで、ランチ問
題を解決しテナント誘致の一助に。

また、公開空地の賑わいの演出にも
キッチンカーは最適です。
東京都も推奨している施策です。

outline

公開空地など空いているスペースを
ご提供ください。

キッチンカーのできる車1台分
(軽バン〜) のスペースでOK。

- ※複数台置くことも可能です。
- ※社員食堂として屋内でもできます。



スペースにマッチする
キッチンカーを選定。

日替わりで配車することで飽きない
ランチ体験を実現します。



オーナーさまに費用は
一切かかりません。

想定される売上をベースにスペース
使用料を固定でお支払いします。

※平均4~5万円程度



COCOROTUSは様々な問題も解決してきました

- **社員食堂が工事中の間、変わりに出店**
社員食堂を新しくする時に臨時としてキッチンカーを半年間出店、社員の方は安く美味しいお弁当を購入出来たので大変喜ばれました。
- **学校法人等の大規模施設内での出店**
大規模な施設内の場合は社員用の為だけに飲食店を設置するのは難しいです。また、近隣の飲食店もその施設の為だけに開業するのはリスクが高いため少ないです。キッチンカーを誘致することで問題が解消しました。
- **コストをかけないで社食を実現したい**
キッチンカーでの社食導入はコスト0円が最大のメリットです。ケータリングや常設社食等は月額費用や初期費用がかかる事もあり、お試しで導入するのも継続するのもコストがかかります。



COCOROTUSが選ばれる理由 1



エスニックなどのアジアンフードから和洋中、フレンチ、イタリアン、B級グルメやカレーなど
実績のあるキッチンカー100台以上と提携しているため
豊富なバリエーションを楽しんでいただくことができます。

また、その場で加熱調理しているため出来立てホヤホヤの美味しさを楽しめるのも
COCOROTUSが選ばれる理由です！

COCOROTUSが選ばれる理由2

COCOROTUSは「安心・安全」

COCOROTUSでは食品衛生責任者の資格、生産物賠償責任保険(PL保険)への加入を義務付けています。万が一の食中毒や器物破損などが発生した場合でも、保険によって全て対応いたしますので、オーナー様に問題が上がることはありません。

また、衛生管理や消防、事故防止の指導をはじめ、運営マニュアルを作成するなど、安全管理に徹底した取り組みを行なっています。看板を隠さない、導線を損なわない車の配置設定はもちろん、お客様の待機列にも配慮し、歩行者の安全やビルの導線、消防避難経路の確保まで妥協しない安全確保により事故を未然に防ぎます。

開業以来事故件数：0件



COCOROTUSが選ばれる理由 3



COCOROTUSは「徹底管理」

各書類も徹底管理しています。

- ・ 仕込み場所の営業許可証のコピー
- ・ キッチンカーの営業許可証のコピー
- ・ 生産物賠償責任保険（PL保険）加入証明書類のコピー
- ・ 食品衛生責任者証書、または調理師、栄養士免許のコピー
- ・ 車検証のコピー
- ・ 車両図面のコピー
- ・ 会社登記証明書、または身分証明書のコピー

COCOROTUSが選ばれる理由 4

COCOROTUSは「賃料が高い」

COCOROTUSは自社でもキッチンカーを運営しているキッチンカーのプロフェッショナルです。提携しているキッチンカーもベテランが多く長い間皆さんに愛されている頼もしい仲間たちです。

どうやったら売れるか？何が売れるか？熟知したメンバーだから売上に差がつき、賃料を高く支払えます。

収益シュミレーション

キッチンカー1台あたり

平均賃料 2,500円（売上の5%）/日×20日=50,000円

20箇所お貸しいただけると

50,000円×20箇所=100万円/月



COCOROTUSが選ばれる理由5



COCOROTUSの現場は笑顔があふれています

温かくて、美味しい
低価格で、ボリューム満点
スタッフが気持ちいい
いろんなメニューが楽しめる

COCOROTUS



company profile

全てのものにココロ^{タス}を+

会社名：株式会社COCOROTUS（ココロータス）

代表取締役：山中 世史

創業：2014年

本社オフィス：東京都府中市矢崎町4-1

東京オフィス：東京都千代田区紀尾井町1-3 東京ガーデン
テラス紀尾井町

事業内容：キッチンカー運営・管理、珈琲販売、社食サー
ビス、各種ケータリングサービス、店舗支援サービス





お気軽にお問い合わせください

お問い合わせ先：<https://cocorotus.com/sales/contact/>

担当 山田 貴久 email：t.yamada@cocorotus.com mobile：090-6618-4897

COCOROTUS